

# La Cooperativa La Famiglia a Calcinato e Calcinatello

## Tre lotti in costruzione con varie tipologie di alloggio

Nel comune di Calcinato (BS) sono in fase di realizzazione tre iniziative edilizie proposte dalla Cooperativa La Famiglia. Le iniziative in fase di sviluppo offrono, oltre alla disponibilità di garantire un alloggio a 60 famiglie, anche un miglioramento della viabilità e dei servizi nei pressi delle aree oggetto degli interventi mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione nel territorio del Comune di Calcinato.

È il caso dell'ampio parcheggio realizzato a Calcinato all'incrocio tra Via G. Galilei e Via Stazione, opportunamente illuminato e circondato da aiuole piantumate ed irrigate meccanicamente, il quale offre la disponibilità di circa 80 posti auto fruibili sia dagli utenti delle villette in fase di ultimazione che dagli utenti del palazzetto dello sport durante i periodi in cui le manifestazioni lo necessitano. Piuttosto che la bonifica dell'Ex area delle "Industrie Peri" in Calcinato, sulla quale sorgeranno due interventi



Unità abitativa singola in fase di ultimazione a Calcinato (Via Galilei - 7° lotto)

edilizi per un totale di 39 alloggi suddivisi in una palazzina ed in villette a schiera pensate in tipologie bifamigliari e quadrifamigliari.

A servizio di un miglioramento della viabilità comunale che conduce nell'area oggetto dell'intervento è previsto un ampliamento della sede stradale di Via Volta e la realizzazione di due parcheggi pubblici per un totale di circa 45 posti auto, alcuni dei quali pertinenziali agli interventi edilizi in fase di sviluppo.

Non meno importante è la realizzazione di un'area a verde accuratamente piantumata ed attrezzata con arredo urbano, con lo scopo di garantire un momento di relax alle famiglie residenti nel villaggio, ed un momento ricreativo per i bambini offrendo loro spazi e giochi pubblici. Inserendo così le iniziative realizzate in zone circondate da ottimi servizi e nelle quali vi sono aree d'incontro per le famiglie, scopo fondamentale delle iniziative edilizie proposte dalla Cooperativa La Famiglia.

Non meno importante è l'intervento appena ultimato lungo Via Cavour a Calcinatello, dove è nato un piccolo edifi-



Edificio condominiale in fase di ultimazione a Calcinatello (Via Cavour - 4° lotto)

cio di carattere condominiale, composto da 6 unità abitative trilocali, caratterizzato da tratti architettonici moderni e di sicuro impatto visivo.

Le tre iniziative sorgeranno in zone facilmente raggiungibili dall'autostrada, dalla quale distano solamente pochi Km, situate a circa 20 Km dal centro di Brescia, fulcro delle attività lavorative, e 13 Km da Desenzano del Garda, zona di rinomato interesse turistico.

Il Villaggio in fase di realizzazione lungo Via Galilei, costituito da 15 unità abitative singole, unite tra di loro mediante un portico/autorimessa, ha la caratteristica di offrire un'indipendenza totale del singolo alloggio, oltre che ad avere l'accesso attraverso aree pertinenziali che attribuiscono al Villaggio caratteristiche di "residence", offrendo quindi una maggior *privacy* dalle aree pubbliche.

Ogni unità abitativa è costituita da un piano interrato di circa 53 mq. nel quale è stata realizzata una cantina/taverna e due piani fuori terra con medesima superficie, nei quali sono dislocati soggiorno, cucina abitabile, due bagni e tre camere da letto una delle quali matrimoniale. Un sicuro valore aggiunto dell'alloggio è la presenza di un ampio giardino privato.

Gli interventi edilizi in fase di realizzazione all'incrocio tra Via Volta e Via Stazione sono divisi in due tipologie



Vista tridimensionale delle tipologie bifamigliari in fase di costruzione a Calcinato (Via Stazione/Via Volta 5° lotto)

incidenti su diverse zone della lottizzazione chiaramente separate tra di loro.

Un zona più bassa in cui sta sorgendo un condominio di 27 unità abitative suddiviso in due volumi, ciascuno dei quali con scala ed ascensore indipendenti. L'edificio è costituito da tre piani fuori terra ed un piano interrato in cui sono dislocati posti auto e cantine, ciascuna per ogni alloggio.

Nel complesso saranno realizzate varie soluzioni residenziali, a partire da bilocali, trilocali ed ampi quadrilocali con bagno padronale a servizio direttamente nella camera matrimoniale.

Gli appartamenti al piano terra avranno uno spazio verde di proprietà privata, mentre per ogni appartamento dei piani superiori è stata prevista un'ampia terrazza, resa intima dalla presenza di una fioriera sul fronte ed una sorta di barriera frangisole sui lati, che garantisce una maggior riservatezza al balcone.

La seconda zona è caratterizzata dalla presenza di due bifamigliari e due quadrifamigliari, ciascuna con giardino privato, aventi un corsello interrato comune che permette l'accesso ai box auto doppi ed alle importanti cantine.

L'accesso ai piani superiori avviene attraverso scale private interne a ciascuna cantina, garantendo così un'in-



Vista tridimensionale del condominio in fase di costruzione a Calcinato (Via Stazione/Via Volta 5° lotto)

denza totale agli alloggi. Nei due piani fuori terra è dislocata per ogni unità abitativa una cucina abitabile, ampio soggiorno, due bagni, tre camere da letto, una delle quali matrimoniale e per gli alloggi di testa è prevista la presenza di un disimpegno adibito a lavanderia, ed un'ampia terrazza di circa 14 mq. con accesso dalla camera matrimoniale.

Il piccolo edificio di carattere condominiale in fase di ultimazione in Via Cavour è costituito da due piani fuori terra in cui sono dislocati sei trilocali, ed un piano interrato dove trovano spazio la cantina ed il box auto di proprietà di ogni alloggio.

Questo intervento edilizio, grazie agli spazi comuni ridotti, offre caratteristiche di intimità e tranquillità nonostante si tratti di un'unità di carattere condominiale.

Gli interventi edilizi in fase di realizzazione nel Comune di Calcinato sono il frutto di un continuo sviluppo tecnico-architettonico con lo scopo di offrire alloggi con caratteristiche di ottima vivibilità, garantita dagli spazi interni studiati nei minimi dettagli e da soluzioni architettoniche moderne come le ampie finestrate

che garantiscono ai locali una luminosità ricercata.

Le soluzioni tecnologiche rispettano le ultime normative nel campo del risparmio energetico, garantendo una minor dispersione del calore, ed una maggior salubrità dei locali attraverso l'applicazione su tutte le superfici esterne di un intonaco termoisolante a cappotto e guardano verso il futuro, offrendo per quanto riguarda le tipologie singole ed a schiera, predisposizioni che garantiranno la possibilità di dotare gli alloggi di tecnologie innovative in continuo sviluppo come impianti a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, senza dover ricorrere a rilevanti opere murarie.

Il tutto corredato da trattamenti architettonici di sicuro impatto, con finiture di pregio come la realizzazione sulle superfici esterne di stilature orizzontali insistenti nell'intonaco.

Questi interventi edilizi sono quindi un mix di tradizione ed architettura ricercata, senza dimenticare le innovazioni tecnologiche che il futuro è in grado di offrire. Una vera sfida per le Cooperative!

## Una casa, una famiglia, una vita

Zurich sa bene che queste non sono soltanto parole.

Perché le persone e le cose che più ci stanno a cuore sono una parte di noi e naturalmente sentiamo l'esigenza di proteggerle.

Per questo il gruppo Zurich Italia presenta For Family una polizza assicurativa pensata per garantire sempre la massima tranquillità alla vita di ogni famiglia e tanti altri servizi aggiuntivi in grado di risolvere qualsiasi problema.

Per avere una consulenza e un preventivo gratuito e senza impegno contatti l'Agenzia Zurich.

AGENZIA di RODENGO SAIANO

**CASTREZZATI ASSICURAZIONI**

VIA G. SALVI, 33

Tel. 030/610778 - Tel. e Fax 030/610295

e-mail: BS503@agenziazurich.it



**ZURICH**